

ПАМЯТКА поручителя по кредиту

I. Решение о предоставлении поручительства – ответственное решение

Поручительство по кредиту – это письменное подтверждение того факта, что поручитель возьмет на себя полную ответственность по исполнению кредитного договора, если это не сможет сделать тот, за кого он поручается. Договор заключается между банком и поручителем.

В случае, если Вам предложили выступить поручителем по кредиту, следует учитывать, что поручитель несет солидарную с получателем кредита (кредитополучателем) ответственность по кредитному договору, если законодательством или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность.

Солидарная ответственность означает следующее: если кредитополучатель не внес очередной платеж по кредиту, то это должен сделать поручитель, то есть банк вправе требовать погашение обязательств по кредиту сразу с поручителя, не предъявляя сначала требование к кредитополучателю, либо одновременно предъявить требование и кредитополучателю и к поручителю.

Субсидиарная ответственность означает, что до предъявления требования к поручителю банк должен предъявить требование к кредитополучателю. Только в том случае, если кредитополучатель отказался либо не в состоянии полностью или частично удовлетворить требования банка или банк не получил от него ответа в разумный срок, это требование может быть предъявлено поручителю.

Поручитель отвечает перед банком в том же объеме, что и кредитополучатель: по основной сумме долга, процентам, неустойке (штрафам, пене), возмещению издержек по взысканию долга и других убытков банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств кредитополучателем.

Перед принятием решения о предоставлении своего поручительства по кредитному договору убедитесь, что вы действительно можете поручиться за лицо, которому Вы данное поручительство предоставляете. Оцените также возможности по исполнению принятых на себя обязательств, то есть какую сумму денежных средств исходя из Вашего бюджета Вы реально можете направить на погашение обязательств кредитополучателя, за которого Вы поручаетесь.

II. Внимательно изучите всю информацию о кредитополучателе, а также условия предоставления, пользования и возврата (погашения) кредита, по которому Вы собираетесь выступить поручителем

Для принятия решения о заключении договора поручительства по кредиту изучите информацию о кредитополучателе, за которого Вы собираетесь поручиться.

Выясните, есть ли у него задолженность по ранее полученным кредитам, займам и другим обязательствам! Если была и (или) имеется в настоящее время просроченная задолженность по погашению кредита, займа или исполнению иных обязательств, задайте себе вопрос: "Готов ли я поручиться за такого кредитополучателя?"

За информацией о наличии у потенциального кредитополучателя, за которого вы хотите поручиться, задолженности по ранее полученным кредитам, займам и другим обязательствам (такая информация содержится в кредитных отчетах) Вы можете обратиться в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь.

С условиями получения кредитных отчетов можно ознакомиться на официальном сайте Национального банка www.nbrb.by в разделе "Часто задаваемые вопросы".

Кредитный отчет может быть получен только с согласия лица, информация о котором предоставляется. Согласие оформляется в присутствии уполномоченного работника структурного подразделения Национального банка Республики Беларусь, в которое Вы обращаетесь за предоставлением кредитных отчетов. Кредитополучатель может самостоятельно обратиться в Кредитный регистр Национального банка с целью получения своего кредитного отчета и предоставить его Вам для ознакомления.

Внимательно изучите условия, на которых осуществляется кредитование лица, за которого Вы хотите поручиться.

III. Внимательно изучите договор поручительства и другие документы

Не спешите подписывать документы! Перед подписанием договора поручительства тщательно изучите его. В этих целях, по возможности, возьмите договор поручительства и кредитный договор, по которому Вы поручаетесь, домой, более внимательно изучите их условия, устанавливающие Ваши обязанности (обязательства, ответственность), убедитесь, что договоры не содержат условий, о которых Вам не известно или смысл которых Вам не ясен.

Если какие-либо условия договора Вам не понятны, просите сотрудников банка и лицо, за которого вы поручаетесь, разъяснить их Вам и подтвердить, по возможности, соответствующими документами. **Не стесняйтесь спрашивать, уточнять те вопросы, которые Вам не понятны!**

Имейте в виду, что Ваша ответственность может быть ограничена договором поручительства: например, конкретной суммой или конкретным видом обязательства, в пределах которых Вы принимаете на себя обязательства отвечать за кредитополучателя.

Вы можете также предусмотреть в договоре поручительства субсидиарный характер своей ответственности.

Однако следует учитывать, что условия поручительства, как правило, предлагает банк, предоставляющий кредит, с которым необходимо согласовать предлагаемые Вами изменения условий ответственности по договору поручительства.

Перед тем как поставить свою подпись, еще раз взвесьте все "за" и "против" подписания договора поручительства, спокойно оцените свои возможности по исполнению обязательств по кредитному договору, по которому вы поручаетесь.

Подписывайте договор поручительства только в том случае, если Вы уверены в том, что все его условия Вам понятны, Вы точно представляете, какие обязательства на себя принимаете и точно убеждены, что готовы и способны их исполнить.

IV. Подписание договора - самый ответственный этап

Помните! Подписав договор поручительства, Вы соглашаетесь со всеми его условиями и принимаете на себя обязательства по их выполнению, в том числе по исполнению обязательств по кредитному договору лица, за которого вы поручились.

Обратите внимание! Если кредитополучатель и банк изменяют условия кредитного договора таким образом, что это влечет увеличение Ваших обязательств или иные неблагоприятные последствия для Вас (увеличение суммы основного долга, процентной ставки за пользование кредитом, изменение сроков кредитования и т.д.) и при этом на такие изменения не получено Ваше согласие, поручительство считается прекращенным.

К поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора в том объеме, в котором он удовлетворил требование кредитора. Это означает, что поручитель вправе требовать от кредитополучателя уплаты суммы по основному долгу, выплаченной банку, уплаты процентов, начисленных на выплаченную сумму,

возмещения иных убытков, в связи с исполнением обязательств за кредитополучателя (за исключением сумм, уплаченных поручителем в связи с неисполнением своих обязательств в соответствии с договором поручительства).

Поручитель приобретает права банка как залогодержателя, если исполнение обязательств по возврату кредита было обеспечено залогом.

В целях обеспечения Ваших прав как поручителя, исполнившего обязательство, банк обязан вручить Вам документы, удостоверяющие требование к кредитополучателю, и передать права, обеспечивающие это требование.

Учитывайте, что информация о Ваших обязательствах по кредитному договору в качестве поручителя будет передана банком в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь для формирования Вашей кредитной истории.

Кредитный отчет из Вашей кредитной истории может быть предоставлен Вам один раз в течение года без уплаты вознаграждения и неограниченное количество раз в течение календарного года за вознаграждение (платная услуга).

Принятые по договору поручительства обязательства будут впоследствии учитываться при оценке кредитоспособности поручителя, желающего взять кредит, и могут стать причиной уменьшения банком общей суммы кредита, выдаваемого гражданину-поручителю.